

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 09/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [KTLBVNTLJB-001](#) & [KTLBVNTLJB-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/5594	38/14 881	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΣΥΚΙΕΣ : 1 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 5	1636	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €53.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €5.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
2.	**0/5556	38/07 250	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €80.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €8.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

\*ΠΑΝΩ ΣΤΗ ΓΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΞΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ (1/ΕΣ/502193/1980)

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

\*\*ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΜΕΣΟ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤΑΧ.ΕΡ.2. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/899/2008). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/4301 ΦΥΛΛΟ 38 ΣΧΕΔΙΟ 07 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 456 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ,

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,00 ΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΜΕΣΟ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤ. ΕΡ.2 (ΦΑΚ. ΑΕΔ 1012/2009). (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/1012/2009). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/4199 ΦΥΛΛΟ 38 ΣΧΕΔΙΟ 07 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 451 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ,

Ημερομηνία: 06/06/2022

Γεμάγο 250



Γεμάγο 881



